

Alberto Blanco Pulleiro
Notario y Registrador

PREGUNTAS
Y
RESPUESTAS

Volumen V:
Familia y sucesiones

Editorial Comares

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

VOL. V:

FAMILIA Y SUCESIONES

ALBERTO BLANCO PULLEIRO
Notario de Telde (Las Palmas)
Registrador de la Propiedad, Mercantil
y de Bienes Muebles en excedencia

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

VOL. V:
FAMILIA Y SUCESIONES

GRANADA, 2015

© Alberto Blanco Pulleiro
Editorial Comares, S.L.
Polígono Juncaril
C/ Baza, parcela 208
18220 Albolote (Granada)
Tlf.: 958 465 382

<http://www.editorialcomares.com> • E-mail: libreriacomares@comares.com
<https://www.facebook.com/Comares> • <https://twitter.com/comareseditor>

ISBN: 978-84-9045-373-5 • Depósito legal: GR. 1.764/2015

Fotocomposición, impresión y encuadernación: Comares

EDICIÓN CERRADA EN NOVIEMBRE DE 2015



A Beita a Martín y a Alberto.

SUMARIO

PARTE I.—MATRIMONIO.....	1
CAPÍTULO I. BIENES PRIVATIVOS. BIENES GANANCIALES	3
¿Se acredita el carácter privativo de un bien por el hecho de haber heredado el mismo año de la adquisición una cantidad en efectivo superior al valor del bien en cuestión?	3
¿Se acredita el carácter privativo de un bien por el hecho de haberle donado al cónyuge adquirente una cantidad en efectivo igual al valor del bien en cuestión y destinada a la adquisición del citado bien?	4
¿Se acredita el carácter privativo de un bien por el hecho de haber vendido con anterioridad un bien privativo manifestando en la escritura de compra que el dinero invertido en la adquisición es aquel dinero privativo obtenido como consecuencia de la citada venta? ..	5
¿Para hacer constar el carácter privativo de un bien, basta la manifestación de que el dinero invertido es privativo?	6
¿Dación de un bien ganancial en pago de la deuda de uno de los cónyuges?	7
¿Ejercicio de acción de división por parte de solo el marido de un bien ganancial del que son titulares los cónyuges junto con otras personas?	7
¿Aportación de bien privativo a la sociedad de gananciales: exige la expresión de la causa? ..	8
¿Se expresa la causa si se dice que se aporta un bien gratuitamente a la sociedad conyugal? ..	8
¿Aportación de bien como excepción al régimen de separación de bienes?	9
¿Atribución de ganancialidad de determinados bienes, adquiridos en estado de soltero, en la escritura de liquidación de la sociedad de gananciales por «ser el dinero invertido en su adquisición común» de los novios y luego esposos?	9
¿Aportación de un bien privativo para «eliminar dificultades a la hora de liquidar la sociedad de gananciales»?	10
¿Aportación de un bien privativo «con derecho a su reembolso económico»?	11
¿Aportación de terreno privativo y declaración de obra con carácter ganancial?	11
¿Se admite la «atribución de privatividad» como operación contraria a la aportación a gananciales?	12

¿Y puede admitirse la adjudicación de un bien ganancial a uno de los cónyuges vía liquidación parcial de la sociedad de gananciales sin disolución del régimen económico matrimonial de gananciales?	13
¿Es lo mismo aportar bienes al matrimonio que «afectar» de determinados bienes a las cargas del matrimonio?	14
¿Aportación de bienes al matrimonio versus atribución de ganancialidad?	14
¿Agrupación de finca privativa con otra de carácter ganancial?	17
¿Determinación del carácter ganancial de la vivienda familiar comprada antes del matrimonio por uno de los cónyuges pero con financiación hipotecaria en aplicación del artículo 1357.2 C.C.?	18
¿Se aplica el artículo 1357.2 del C.C. en el caso de adquisición de la vivienda familiar no con precio aplazado sino con financiación bancaria?	19
¿Aportación de bien en el caso de Unión de Hecho?	19
¿Debe expresarse la causa en un supuesto de aportación de bienes a una germanía regulada por la Ley Valenciana?	20
¿Donación de parte de un bien ganancial de un cónyuge a favor del otro?	21
¿Compra por ambos cónyuges en documento privado de un bien que posteriormente se adjudica a uno de los cónyuges en convenio regulador y «formalizándose» la venta directamente con el cónyuge adjudicatario?	22
¿Venta en documento privado a dos cónyuges: puede uno solo elevar a público?	23
¿Puede donar un cónyuge con autorización judicial una finca ganancial?	23
¿En el caso de «extinción de comunidad» compensando a los otros condóminos: el bien adquirido es privativo o ganancial?	23
¿Si alguna participación en un bien es ganancial, puede extinguirse el condominio sin el concurso de ambos cónyuges?	24
¿Puede comprar un solo cónyuge casado en el régimen de gananciales? ¿Cómo se inscribe el bien?	25
¿Herederero único casado en gananciales que era acreedor del causante y donde se le adjudican algunos bienes «por herencia» y otros «en pago de su crédito»?	25
¿Extranjero casado que compra e hipoteca sin intervención del cónyuge? ¿Se aplica la doctrina del negocio complejo?	26
¿Y si el régimen económico matrimonial es el de gananciales?	26
¿Usufructo ganancial versus usufructo conjunto y sucesivo?	27
¿Bien inscrito a favor de una persona extranjera casada «con arreglo a la legislación de su país» y adquisición por herencia del citado bien: puede inventariarse como ganancial?	30
¿Sentencia que declara que un bien pertenece a dos cónyuges en parte con carácter privativo y en parte con carácter ganancial: debe fijar las cuotas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 54 del Reglamento Hipotecario?	30
¿Para reconocer o constituir una servidumbre sobre un predio inscrito a favor de «A» para su sociedad de gananciales es necesario contar con el consentimiento de su cónyuge?	31
¿Cómo se inscribe un bien comprado por uno solo de los cónyuges casado en gananciales?	31
¿Construcción «ganancial» en solar privativo: accesión invertida?	32
CAPÍTULO II. CONVENIO REGULADOR.	35
¿El convenio regulador aprobado judicialmente puede modificarse por posterior escritura pública?	35
¿Existen límites a dicha posibilidad de «modificación»?	36
¿El convenio regulador ante Notario requiere necesariamente de aprobación judicial?	38
¿Procesalmente cómo se puede liquidar el régimen económico matrimonial?	39

¿La escritura de transmisión de propiedad en «ejecución de un convenio regulador» exige que se acompañe el convenio regulador a efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad?	39
¿Convenio regulador en el que se incluye como bien ganancial un bien inscrito con carácter privativo y por mitades indivisas a favor de los excónyuges?	40
¿Y si la vivienda familiar es «del todo privativa» de uno de los cónyuges: puede adjudicarse al otro (no propietario) en el convenio regulador?	48
¿En el convenio regulador pueden adjudicarse bienes privativos de un cónyuge al otro en pago de la pensión compensatoria?	49
¿El convenio regulador puede recoger una aportación a la sociedad de gananciales de un bien privativo?	49
¿Y si los cónyuges pactan en el propio convenio que debe ser objeto de elevación a escritura pública: puede inscribirse directamente el convenio o es necesario el otorgamiento de la escritura?	55
¿El convenio regulador puede recoger una «dación en pago» de un bien inmueble privativo de un cónyuge a favor del otro?	57
¿El convenio regulador puede recoger una venta de un bien inmueble privativo de un cónyuge a favor del otro?	58
¿Y la cesión de un derecho de usufructo sobre un bien perteneciente a un cónyuge a favor del otro?	58
¿La inscripción del convenio regulador o de la escritura de liquidación de la sociedad conyugal exige la previa constancia en el Registro Civil de la separación o del divorcio?	58
¿El convenio regulador de una «unión de hecho» puede documentar (a efectos de inscripción) la extinción de la comunidad sobre una vivienda que pertenecía a ambos?	59
¿Convenio regulador en el caso de REM de separación de bienes: es directamente inscribible?	59
¿Es inscribible un convenio regulador donde se recoge la «obligación» de liquidar la sociedad de gananciales en un determinado sentido?	60
¿Cesión de bienes a favor de los hijos en convenio regulador: es una donación?	60
¿Adjudicación a terceros (distintos de los cónyuges) en convenio regulador?	63
CAPÍTULO III. CONFESIÓN DE PRIVATIVIDAD.	65
¿Adquirido un bien por ambos cónyuges y manifestando que se adquiere con dinero ganancial: puede inscribirse posteriormente como privativo por confesión por confesión de uno de los cónyuges?	65
¿La confesión de privatividad puede hacerse constar en el Registro si se presenta el testimonio de la resolución judicial donde se efectúa la confesión?	65
¿Para la enajenación de un bien privativo por confesión, una vez fallecido el confesante, es necesario el concurso de los legitimarios del confesante? ¿Y para la inclusión en el inventario de la herencia del finado del bien privativo por confesión?	66
¿Y si el finado (cónyuge confesante) tenía vecindad civil catalana?	66
¿La confesión de privatividad puede realizarla el propio comprador con poder de su cónyuge? ¿Puede realizarse años después de la adquisición?	66
¿El artículo 95.6 del RH prevé que no se haga constar una confesión contraria a una aseveración o confesión ya hecha: cuando la confesión es contraria y cuando no?	67
¿La confesión de privatividad la pueden realizar los herederos del cónyuge?	69
¿Pueden comprar dos cónyuges casados en gananciales y adquirir por mitades indivisas manifestando ambos que adquieren «su parte» con dinero privativo?	69
¿Es necesario el N.I.F. del cónyuge confesante a los efectos de inscripción en el Registro de la Propiedad?	69

¿La confesión de privatividad puede presumirse por el hecho de no haber «inventariado» un bien con carácter ganancial en la liquidación de gananciales?	69
¿Confesión de privatividad versus atribución de privatividad?	70
CAPÍTULO IV. DERECHO INTERREGIONAL	71
¿Cómo se interpreta el artículo 9.8 del C.C. cuando dispone que «los derechos que por ministerio de la Ley correspondan al cónyuge superviviente se regirán por la ley reguladora de los efectos del matrimonio salva siempre la legítima de los descendientes»?	71
CAPÍTULO V. DERECHO DE USO	77
¿Toda fijación de un domicilio en el convenio regulador implica una asignación de un derecho de uso?	77
¿Es lo mismo la atribución del derecho familiar de uso que la fijación de un domicilio en convenio regulador?	78
¿Puede inscribirse el derecho familiar de uso adjudicado a un cónyuge en situación de crisis matrimonial (artículo 96 C.C.)?	78
¿Requisitos para la inscripción del derecho familiar de uso? ¿Puede inscribirse el derecho de uso sobre una vivienda de la que es titular registral la persona a la que se atribuye el uso?	78
¿Quién es el titular de ese derecho familiar de uso?	79
¿Puede atribuirse el derecho familiar del uso a «los hijos menores que vivirán en compañía de su madre»?	80
¿En el caso de vivienda gravada con uso familiar: cómo se puede enajenar?	80
¿Puede inscribirse el derecho de uso sobre la vivienda familiar si el titular del derecho de uso es el propietario de la vivienda?	80
¿Puede inscribirse el derecho de uso sobre la vivienda familiar si el titular del derecho de uso es titular con carácter ganancial de la vivienda?	81
¿Puede inscribirse el derecho familiar de uso sobre la vivienda familiar si la vivienda en cuestión se adquirió después de la separación?	82
¿Puede inscribirse el derecho familiar de uso sobre una vivienda que no ha sido la vivienda familiar?	82
¿Puede inscribirse el derecho de uso en el Registro de la Propiedad si el titular registral es persona distinta del cónyuge contra el que se ha seguido el procedimiento?	84
¿Puede inscribirse el derecho familiar de uso sobre una vivienda respecto de la cual consta inscrito el usufructo a favor de otra persona?	85
¿Puede inscribirse el derecho familiar de uso si no se ha hecho constar un plazo de duración?	85
¿Puede inscribirse el derecho familiar de uso cuando el marido (o uno de los cónyuges) solo es titular de una cuota indivisa en nuda propiedad?	85
¿Y si en lugar del derecho de uso establecemos una prohibición de disponer (o un compromiso de no disponer) sobre la vivienda habitual?	86
¿Es necesaria la identificación de los hijos si se atribuye el derecho familiar de uso al cónyuge?	86
¿Puede anotarse el embargo sobre una finca existiendo un derecho familiar de uso inscrito en el Registro?	86
CAPÍTULO VI. DEUDAS GANANCIALES	89
¿Dación de un bien ganancial en pago de la deuda de uno de los cónyuges?	89
¿Embargo de un bien ganancial por uno de los cónyuges para hacer efectiva una deuda que el otro cónyuge tiene contraída con el embargante?	90

¿Embargo de bienes de la sociedad de gananciales?	90
CAPÍTULO VII. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES	91
¿Con ocasión de la liquidación de la sociedad de gananciales los cónyuges pueden transmi- tirse bienes privativos de uno al otro?	91
¿El contador-partidor puede liquidar el régimen económico matrimonial de gananciales? . . .	92
¿La escritura de liquidación del REM como consecuencia de la separación judicial exige la previa constancia de la separación judicial en el Registro Civil?	92
¿Se admite la liquidación parcial de la sociedad de gananciales?	92
¿Embargo de cuota abstracta en la sociedad de gananciales: quién concurre a la liquidación el embargante o el cónyuge embargado?	93
¿Sociedad de gananciales disuelta y no liquidada: se aplican las reglas de la sociedad de gan- anciales?	93
¿Escritura de liquidación de la sociedad de gananciales: puede recoger una aportación de un bien privativo?	94
CAPÍTULO VIII. RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL	95
¿Compra por un extranjero casado: debe indicarse o acreditarse el REM?	95
¿Si concurren ambos cónyuges extranjeros debe hacerse constar las cuotas en las que adquie- ren con arreglo al artículo 54 del Reglamento Hipotecario?	95
¿El hecho de ser extranjero implica que el REM es necesariamente el de un país extranje- ro?	96
¿Adquisición gratuita de un bien: deben hacerse constar los datos del cónyuge y el REM? . . .	96
¿En el caso de régimen convencional de separación de bienes, es necesaria la previa indica- ción de las capitulaciones en el Registro Civil?	96
¿Compra por persona casada en régimen de separación de bienes: debe acreditarse?	97
¿Compra por persona casada en el régimen de separación de bienes: deben hacerse constar los datos del cónyuge?	99
¿Compra por persona casada en el régimen de gananciales debe hacerse constar el N.I.F. del cónyuge?	100
¿El régimen económico matrimonial convencional de extranjeros accede al Registro Civil? .	100
¿El régimen convencional de separación de bienes puede acreditarse con la certificación del Registro Civil?	101
¿Y si el comprador está casado en el régimen legal de gananciales?	102
¿Ley aplicable al matrimonio celebrado en Alemania, en 1983, entre español y portuguesa? .	103
¿En las escrituras de herencia debe hacerse constar el régimen económico matrimonial del heredero o legatario casado?	105
¿Fuero de Baylío: cuando se produce la comunicación de bienes?	105
CAPÍTULO IX. SEPARACIÓN JUDICIAL	109
¿En el caso de compra de un bien por una persona que manifiesta estar «separado judicial- mente» debe acreditarse dicha separación judicial?	109
¿Son sinónimos «separado judicialmente» y «separado legalmente»?	110
CAPÍTULO X. UNIÓN DE HECHO	111
¿Aportación de bien en el caso de Unión de Hecho?	111

¿En el caso de persona soltera que otorga una escritura de venta de vivienda (otorgada en Valencia) es necesario que manifieste que no ha constituido una unión de hecho o que manifieste, si la ha constituido, que la vivienda no es la vivienda habitual de la pareja? ¿Y en Cataluña?	111
¿Pueden dos personas (pensemos en pareja de hecho) adquirir un bien por mitades en la nuda propiedad y el usufructo de la nuda propiedad del otro cada uno de ellos?	112
¿El convenio regulador de una «unión de hecho» puede documentar (a efectos de inscripción) la extinción de la comunidad sobre una vivienda que pertenecía a ambos?	114
CAPÍTULO XI. VIVIENDA FAMILIAR	115
¿Separado judicialmente que hipoteca una vivienda que le pertenece con carácter privativo: se aplican los límites establecidos para la vivienda familiar?	115
¿Puede un cónyuge renunciar a lo dispuesto en el artículo 1320 del C.C.?	116
¿Se aplica el artículo 1320 del C.C. cuando se vende una cuota indivisa?	116
¿Venta por «separado» y 1320 del C.C.?	117
¿En el caso de venta de vivienda privativa perteneciente a persona casada realizada por apoderado, la manifestación de no ser la vivienda habitual puede realizarla el apoderado?	117
¿Es necesaria la manifestación expresa de «no ser la vivienda habitual del cónyuge disponente» cuando el otro cónyuge concurre al otorgamiento?	117
¿En el caso de persona soltera que otorga una escritura de venta de vivienda (otorgada en Valencia) es necesario que manifieste que no ha constituido una unión de hecho o que manifieste, si la ha constituido, que la vivienda no es la vivienda habitual de la pareja? ¿Y en Cataluña?	118
CAPÍTULO XII. PATRIA POTESTAD. MENORES. TUTELA. INCAPACITADOS	119
¿Es necesario que el menor tenga D.N.I. para la práctica de una inscripción a su favor?	119
¿Aceptación de herencia por un tutor: se aplica el artículo 271.4 del C.C. si el incapacitado no es heredero sino legatario de parte alícuota?	119
¿La posterior aprobación de la partición de la herencia en que interviene un incapacitado con base al artículo 272 del C.C. hace que no sea necesaria la autorización judicial para aceptar sin beneficio de inventario con base al artículo 271.4 del C.C.?	119
¿Hay conflicto de intereses si una madre y su hija, incapacitada y de la cual la primera es representante legal, venden un bien de la que ambas son titulares?	120
¿Hay conflicto de intereses en un supuesto de constitución de sociedad donde el padre (también socio) interviene en representación de su hijo (también socio)?	120
¿Puede el testador disponer por testamento que la enajenación de determinados bienes que el heredero menor o incapacitado reciba no precisen de autorización judicial?	121
¿El cargo de tutor debe constar inscrito en el Registro Civil para que pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad el negocio jurídico otorgado por el tutor?	121
¿La partición de herencia en que interviene un defensor judicial exige de la aprobación judicial?	123
¿Siendo necesaria la intervención de defensor judicial si existe conflicto de intereses cual es la sanción por la no intervención de dicho defensor judicial?	124
¿La hipoteca de un bien perteneciente a un menor exige autorización judicial?	126
¿Y si el hijo tiene 16 años cumplidos: es necesaria autorización judicial?	127
¿La venta de un bien inmueble de un menor sin autorización judicial es un contrato nulo o anulable? ¿Y la venta de participaciones sociales por parte del tutor sin autorización judicial?	128
¿Venta de bien inmueble perteneciente a un menor (o un incapacitado) con obligación de reinversión: es susceptible de calificación registral dicha reinversión?	129

¿Venta o extinción de condominio en el caso de menores?	129
¿Venta de bienes de un menor extranjero (venezolano): se aplica la normativa española en materia de capacidad?	130
¿El administrador de bienes de un menor precisa de autorización judicial para vender bienes inmuebles? ¿Y si el testador o donante así lo hubieran establecido?	131
¿Puede vender el tutor un derecho real (usufructo) sin autorización judicial?	131
¿Compra de un bien inmueble por un menor representado por uno solo de los padres?	132
¿Compra de un bien inmueble e hipoteca inmediata por los padres representando al menor: es necesaria autorización judicial?	132
¿La compra de un bien por parte del tutor representado a un incapacitado requiere de autorización judicial?	133
¿En el caso de incapacitado representado por un tutor si la partición ha sido aprobada judicialmente es necesaria la autorización judicial para aceptar la herencia?	133
¿Si se procede a la conmutación del usufructo adjudicando a la usufructuaria un bien inmueble en una herencia en la que está interesado un menor: es necesaria autorización judicial?	133
 PARTE II.—SUCESIONES	 137
CAPÍTULO I. ALBACEA	139
¿El «simple» albacea puede efectuar la partición?	139
¿El albacea autorizado para enajenar necesita el concurso de los herederos para hacerlo?	139
¿Plazo del albaceazgo?	139
CAPÍTULO II. ACEPTACIÓN DE HERENCIA.	141
¿Aceptación tácita a efectos registrales?	141
¿Aceptación de herencia por un tutor: se aplica el artículo 271.4 del C.C. si el incapacitado no es heredero sino legatario de parte alícuota?	141
¿La posterior aprobación de la partición de la herencia en que interviene un incapacitado con base al artículo 272 del C.C. hace que no sea necesaria la autorización judicial para aceptar sin beneficio de inventario con base al artículo 271.4 del C.C.?	142
¿El administrador judicial de un incapaz precisa de autorización judicial para aceptar la herencia sin beneficio de inventario?	142
¿Aceptación de herencia a beneficio de inventario en sede notarial?	143
¿Aceptada la herencia a beneficio de inventario pueden inscribirse los bienes a favor de los herederos?	146
¿En el caso de aceptación de herencia «vía» 1005 del C.C., es necesario el concurso del heredero que ha aceptado por esta vía para verificar la partición?	146
CAPÍTULO III. COLACIÓN	147
¿Compra por los padres es nombre del hijo, es donación de inmuebles o de dinero? ¿Ha de traerse a colación?	147
CAPÍTULO IV. COMUNIDAD HEREDITARIA	149
¿Pueden inscribirse los bienes a favor de la Comunidad Hereditaria?	149

¿Puede el legatario de usufructo universal ejercitar la acción de desahucio por precario? ¿Y cuando quién habita la vivienda es uno de los herederos?	149
¿Comunidad hereditaria y acciones y participaciones sociales: puede el testador determinar el modo en que debe nombrarse representante de la citada comunidad?	150
¿Elevación a público de documento privado otorgado por el causante?	152
CAPÍTULO V. CONMUTACIÓN DEL USUFRUCTO VIUDAL	153
¿Legado de usufructo universal con condición de no contraer ulterior matrimonio: puede conmutarse el usufructo y dejar sin efecto esta condición?	153
¿Puede el contador-partidor realizar la conmutación del usufructo?	153
¿Pueden los herederos adjudicar al cónyuge viudo en pago de un legado de un usufructo vitalicio de dos terceras partes de la herencia la propiedad de un concreto bien? ¿Pueden los herederos realizar la conmutación sin consentimiento del cónyuge viudo?	153
¿La conmutación del usufructo existiendo menores precisa de autorización judicial si se adjudica a la viuda un bien inmueble de la herencia?	154
CAPÍTULO VI. CONTADOR-PARTIDOR	155
¿El heredero puede ser contador-partidor?	155
¿La partición efectuada por el contador-partidor es inscribible sin necesidad de intervención de los legitimarios o herederos?	155
¿Partición efectuada por el contador-partidor y heredero o legitimario incapacitado?	155
¿Interpretación de la voluntad del testador? ¿Facultades del contador-partidor en función de que nos encontremos ante un legado de cosa específica atribuido por cuotas a distintos legatarios versus legado de porciones concretas y determinadas de una finca?	156
¿Puede el contador-partidor apreciar el cumplimiento o incumplimiento de las condiciones impuestas por el testador?	156
¿El contador-partidor puede «conmutar» el usufructo del cónyuge viudo?	156
¿El contador-partidor puede no formar lotes igualitarios en la partición?	156
¿Partición realizada por el contador-partidor y cautela soccini?	157
¿El contador-partidor puede apartarse en la partición de lo dispuesto en el testamento?	159
¿El hecho de que junto con el contador-partidor intervengan los herederos hace que la partición no se entienda realizada por el contador-partidor?	159
¿Legado a favor del cónyuge y divorcio sobrevenido: subsiste o no el legado? ¿Puede el contador-partidor determinar que el legado ha quedado revocado?	159
¿Legado de bien ganancial: puede realizar la entrega por sí sólo el contador-partidor?	160
¿El contador-partidor puede liquidar el régimen económico matrimonial de gananciales?	160
¿Facultades del contador-partidor en relación a un contrato pendiente de cumplimiento?	160
¿División de toda la herencia en legados y venta de bienes por el albacea contador-partidor?	161
¿La partición hecha por el contador-partidor exige la ratificación por los herederos?	163
¿La intervención de los herederos, de todos o algunos, hace que la partición ya no se entienda realizada por el contador-partidor sino que se trata de una partición negocial?	163
¿Si se ha previsto la intervención del contador-partidor en el caso de falta de acuerdo de los herederos, a quién corresponde el determinar la existencia de tal falta de acuerdo?	163
¿Legado de 1/9 parte de la herencia imputable a la legítima estricta que, al tiempo del fallecimiento, debería ser superior? ¿Cumple el contador-partidor adjudicando bienes valorados en 1/9 parte del total del caudal?	169
¿Si el testamento no respeta las legítimas puede el contador-partidor partir sin respetar las mismas?	164

¿Puede el contador partidor adjudicar bienes a un hijo desheredado por el testador?	165
¿Puede el contador partidor apreciar la colación de donaciones?	165
¿Puede el contador partidor decidir sobre la inoficiosidad de un determinado legado?	166
¿Contador-partidor y artículo 1062 del C.C.?	168
¿El artículo 1061 del C.C. vincula al Contador-Partidor?	168
¿El contador-partidor puede determinar que un bien tiene carácter ganancial en aplicación del artículo 1357 del C.C.?	168
¿Plazo de vigencia del Contador-partidor? ¿Plazo del albaceazgo?	169
¿»Dies a quo» en relación con el plazo del albaceazgo: si el contador-partidor ya sabía que había sido nombrado en un testamento?	172
¿Si el contador-partidor ha renunciado, puede posteriormente partir?	173
¿Entrega de legados existiendo legitimarios? ¿Deben concurrir los legitimarios en la escritura de entrega de legados? ¿Y si hay contador-partidor: es imprescindible la partición?	175
¿Puede el contador partidor entregar un legado alternativo sin previa elección del legatario?	175
¿El contador-partidor debe estar autorizado por el testador para entregar un legado o puede hacerlo sin necesidad de autorización expresa?	175
¿Puede el contador partidor determinar por sí solo cuales son los bienes reservables?	175
¿Puede otorgar el título constitutivo de la Propiedad Horizontal el contador-partidor?	175
¿Puede el contador-partidor extinguir un condominio con un tercero?	177
¿Puede ser contador-partidor un legatario de parte alícuota en usufructo?	178
 CAPÍTULO VII. DECLARACIÓN DE HEREDEROS	 181
¿Puede el Registrador calificar el «fondo» del acta de declaración de herederos?	181
¿Y tras la Ley de Jurisdicción Voluntaria?	182
¿Declaración judicial de herederos (antes de la Ley de Jurisdicción Voluntaria): decreto del secretario o auto del juez?	183
¿En un acta de notoriedad para la declaración de herederos «abintestato» se declara heredera a la madre del finado reconociendo la legítima del viudo, la madre renuncia a la herencia: es necesaria nueva acta de notoriedad para declarar heredero al viudo?	183
¿Renuncia del heredero único: es necesaria la apertura de la sucesión intestada? ¿Es necesaria el acta de declaración de herederos?	184
¿A los efectos de practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad debe acompañarse el acta de notoriedad a la escritura de partición o basta con que se relacionen los particulares del acta en la citada escritura?	185
¿El acta de declaración de herederos debe «forzosamente» atribuir al cónyuge viudo su legítima?	186
¿La declaración de herederos puede reconocer como tal heredero a una persona fallecida?	187
 CAPÍTULO VIII. DERECHO DE ACRECER	 189
¿Opera el derecho de acrecer entre los legatario si le lego a «A» el 18% de un bien y a «B» el 82% y «A» muere antes que el testador?	189
¿En el caso de renuncia del heredero único la herencia «acrece» «per se» a los legitimarios?	191
¿Hay derecho de acrecer cuando se instituye herederos a unos («A» y «B») en la mitad de la herencia y a otros («C» y «D») en la otra mitad?	192
 CAPÍTULO IX. DERECHO DE TRANSMISIÓN	 193
¿Esposa que fallece bajo testamento donde instituye heredero a su esposo el cual, a su vez, fallece y dispone determinados legados y nombra herederos a los propios legatarios?	193

¿En el caso de herederos que suceden por derecho de transmisión, es necesario que concurra a la partición de la herencia del primer causante los legitimarios del transmitente? ¿Y el cónyuge viudo?	195
¿Hay derecho de transmisión en las reservas?	197
¿Si toda la herencia se divide en legados a quién corresponde el «ius delationis»: a los legatarios o es necesaria la apertura de la sucesión intestada?.	197
¿La disposición mortis causa de bienes de la herencia de otro implica la aceptación de dicha herencia?.	197
CAPÍTULO X. DESHEREDACIÓN	199
¿El maltrato psicológico es causa de desheredación? ¿Y el abandono familiar o la falta de afecto?.	199
¿Puede el contador adjudicar bienes a un hijo desheredado por el testador?	200
¿Debe concurrir el legitimario desheredado a la partición?	200
¿Y los descendientes del desheredado?.	200
¿Desheredación a un hijo determinado «y a toda su descendencia»? ¿Se admite la desheredación genérica?	201
¿Respecto de la inexistencia de descendientes del desheredado basta con manifestar que «se desconoce» su existencia?	204
¿Puede desheredarse a personas no nacidas o de poca edad?	295
¿Puede admitirse (registral o notarialmente) una desheredación no fundada en una causa legal?.	205
¿Cómo se identifican los posibles descendientes del legitimario desheredado o la inexistencia de los mismos?	205
CAPÍTULO XI. DISPOSICIÓN DE BIENES DE LA HERENCIA	207
¿Es necesaria la partición para disponer de bienes de una herencia? ¿Y para ampliar la responsabilidad hipotecaria de un bien que pertenecía a la sociedad de gananciales?	207
¿Es necesaria la previa partición de la herencia para «declarar una obra nueva» sobre un bien perteneciente al causante?.	210
¿Puede el testador establecer un particular régimen de administración en relación a determinados bienes?	211
¿División de toda la herencia en legados y venta de bienes por el albacea contador-partidor?	213
¿Elevación a público de contrato privado suscrito por el causante?	213
¿Venta de bienes de la herencia por uno solo de los herederos sin el consentimiento de los otros?	213
CAPÍTULO XII. HEREDERO	217
¿Estado «heredero» e inscripción de los bienes a su favor en el Registro de la Propiedad?	217
¿Legado o institución de heredero a favor del no concebido?	218
¿En las escrituras de herencia debe hacerse constar el régimen económico matrimonial del heredero o legatario casado?	220
¿Habiendo herederos designados nominativamente y otros designados de manera genérica: debe acreditarse que no hay otros posibles herederos?	220
¿Si nombro herederos a mis «hijos legítimos» quedan incluidos los adoptados?	221
¿Error en el apellido de un heredero: puede subsanarlo el Notario?	221

¿Interpretación de las Incapacidades Relativas? ¿Prohibición de institución de heredero a favor de congregación?	222
CAPÍTULO XIII. HERENCIA YACENTE	225
¿Sentencia declarativa del dominio y demanda entablada con la «herencia yacente»? ¿Es necesario el nombramiento de administrador de la herencia yacente?	225
¿Quién puede ejercitar acciones en beneficio de la herencia yacente?	226
¿Demanda frente a herencia yacente? ¿Embargo y herencia yacente?	226
CAPÍTULO XIV. EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	227
¿Pueden los herederos apartarse en la partición de lo señalado por el testador en el testamento? ¿Pueden recibir más o menos de lo señalado por el testador?	227
CAPÍTULO XV. LEGADOS	229
¿Anotación preventiva de legado: documento privado o mandamiento judicial?	229
¿Queda revocado un legado por una venta posterior del bien legado realizado por un apoderado del testador?	229
¿La división de un edificio del causante en el régimen de propiedad horizontal exige el consentimiento del legatario de uno de los pisos?	230
¿Entrega de legado formalizada unilateralmente por el contador-partidor y sin que conste la aceptación del legatario: se inscribe?	231
¿Legado de cosa específica atribuido por cuotas a distintos legatarios versus legado de porciones concretas y determinadas de una finca?	232
¿Legado de usufructo en tanto la legataria «permanezca soltera»: debe acreditarse su soltería para la práctica de la inscripción en el Registro de la Propiedad?	234
¿Legado en testamento anterior existiendo un testamento posterior donde no se salva el primer testamento: queda revocado «a efectos registrales»?	234
¿Entrega de legados existiendo legitimarios? ¿Deben concurrir los legitimarios en la escritura de entrega de legados?	236
¿Entrega de legados existiendo legitimarios? ¿Deben concurrir los legitimarios en la escritura de entrega de legados? ¿Y si hay contador-partidor: es imprescindible la partición?	237
¿Entrega de legado no existiendo legitimarios ni contador partidor ni estando facultado el legatario para tomar posesión por sí: deben concurrir todos los herederos?	242
¿Y si en el testamento no hay herederos instituidos?	242
¿Legado a favor del cónyuge y divorcio sobrevenido: subsiste o no el legado? ¿Puede el contador-partidor determinar que el legado ha quedado revocado?	242
¿El prelegatario debe solicitar la «entrega de legado» si no está autorizado por el testador para tomar por sí mismo posesión de la cosa legada?	242
¿Legado de bien ganancial: puede realizar la entrega por sí sólo el contador-partidor?	244
¿Legado de un solar en un término municipal a favor del legatario donde existen más terrenos del causante: puede el legatario tomar por sí solo posesión del legado?	245
¿Legado de usufructo universal con condición de no contraer ulterior matrimonio: puede conmutarse el usufructo y dejar sin efecto esta condición?	247
¿División de toda la herencia en legados y venta de bienes por el albacea contador-partidor?	247
¿En el caso de división de toda la herencia en legado, es imprescindible, si aparecen nuevos bienes abrir la sucesión ab intestato?	247

¿Puede el legatario de usufructo universal ejercitar la acción de desahucio por precario? ¿Y cuando quién habita la vivienda es uno de los herederos?	248
¿Renuncia parcial a un legado? ¿Y si se renuncia a «los derechos hereditarios en una determinada herencia que se concretan en el bien sito en...» y después aparecen otros bienes en la herencia?	248
¿Legatario de parte alícuota: debe concurrir a la partición?	248
¿Legado de usufructo existiendo un previo usufructo? ¿Usufructo del usufructo? ¿Usufructo sobre la nuda propiedad?	249
¿Legado modal y alternativo?	250
¿El hecho de que el testador reconozca una deuda en su testamento impide que se inscriban los bienes a favor de los herederos?	251
¿Puede el contador partididor entregar un legado alternativo sin previa elección del legatario?	251
¿La entrega de legado efectuada por el contador-partididor: exige para la práctica de la inscripción la aceptación del legatario?	251
¿El contador-partididor debe estar autorizado por el testador para entregar un legado o puede hacerlo sin necesidad de autorización expresa?	252
¿Y si lego los derechos que me corresponden en un determinado bien y, después del testamento, adquiero otros derechos en el mismo bien?	254
¿Para poder inscribir la partición es necesario que conste en la escritura los N.I.F. o N.I.E. de los legatarios de bienes muebles (no inscribibles por tanto)?	255
¿Entrega de legado en vía «judicial»?	255
¿Valoración de legado de parte alícuota con asignación de bien concreto?	255
¿Si en el testamento hay un legado de cantidad debe concurrir el legatario a la partición para que esta pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad?	256
¿Puede el heredero apreciar la ineficacia de un determinado legado?	258
¿Legado de mandas pías: el artículo 747 del C.C. es imperativo?	258
¿Es legado de cosa ajena si lego la plaza de garaje número 80 pero soy dueño de la 81?	258
CAPÍTULO XVI. LEGÍTIMAS	261
¿Deben intervenir los legitimarios en la partición?	261
¿Deben concurrir los legitimarios a la partición? ¿Y si ha prescrito la acción del legitimario para el pago de la legítima?	261
¿Preterición de un legitimario: se anula en todo caso el testamento?	261
¿Preterición no intencional de un legitimario: el testamento es «directamente» nulo?	262
¿Es legitimario el hijo reconocido al que se nombra en testamento para negar su filiación? ..	264
¿Se admite la sustitución vulgar en la legítima?	264
¿Si el testador manifiesta que un hijo ha recibido bienes que superan con exceso lo que por legítima le corresponde: debe concurrir el legitimario a la partición?	264
¿Pago en metálico de la legítima: es necesario el consentimiento del legitimario?	266
CAPÍTULO XVII. LEY APLICABLE. INTERREGIONAL. INTERNACIONAL	267
¿Interpretación del artículo 9.8 «in fine»?	267
¿Causante extranjero y bien inscrito «con arreglo a la legislación de su país»: debe acreditarse el REM si concurren a la liquidación y partición todos los interesados en la herencia? ..	267
¿Ley aplicable a la sucesión de un ciudadano británico fallecido antes del 17 de agosto de 2015?	267
¿Ley aplicable a la sucesión de un ciudadano británico fallecido bajo testamento cuya herencia está integrada por un único bien sito en España: hay legítimas?	270

¿Ciudadano alemán que fallece bajo testamento otorgado en Alemania, es necesario certificado de últimas voluntades alemán?	270
¿Prueba del derecho extranjero?	271
¿En el caso de sucesión de extranjeros: es necesario aportar el título sucesorio o basta con aportar el certificado sucesorio?	275
¿Los documentos extranjeros deben estar «apostillados» o «legalizados»?	276
CAPÍTULO XVIII. PARTICIÓN	279
¿Deben intervenir todos los legitimarios en la partición judicial o extrajudicial?	279
¿Y si el propio testador dispone que la legítima se abone en metálico: deben concurrir los legitimarios a la partición?	282
¿Deben concurrir los legitimarios a la partición? ¿Y si ha prescrito la acción del legitimario para el pago de la legítima?	283
¿Y si el testador manifiesta en el testamento que ya satisfizo en vida la legítima de uno de los legitimarios?	283
¿Partición testamentaria versus normas particionales?	284
¿El albacea puede efectuar la partición?	288
¿Puede ser contador-partidor un heredero?	289
¿Una vez realizada la partición puede el contador-partidor realizar una «adición» a la herencia?	289
¿Partición efectuada por el contador-partidor y heredero o legitimario menor o incapacitado?	289
¿La partición efectuada sin la notificación del artículo 1057.2 es nula o anulable?	290
¿La partición hecha por el contador-partidor unilateralmente existiendo incapacitados en la herencia necesita de autorización judicial?	291
¿Y si existe conflicto de intereses con el representante legal del incapacitado en el caso de partición efectuada por el contador-partidor?	292
¿El contador-partidor puede apartarse en la partición de lo dispuesto en el testamento?	293
¿Y los herederos, pueden apartarse de lo señalado por el testador en el testamento al realizar la partición?	294
¿El hecho de que junto con el contador-partidor intervengan los herederos hace que la partición no se entienda realizada por el contador-partidor?	295
¿La partición hecha por el contador-partidor exige la ratificación por los herederos?	295
¿Y la entrega de legado efectuada por el contador-partidor: exige para la práctica de la inscripción la aceptación del legatario?	296
¿La intervención de los herederos en una partición formalizada por contador-partidor implica «per se» que la partición no la realiza el contador-partidor sino los herederos?	297
¿Pueden los herederos apartarse en la partición de lo señalado por el testador en el testamento?	298
¿En la escritura de partición debe necesariamente constar el valor de los bienes?	301
¿Existe conflicto de intereses si uno de los herederos representa a otro en la partición y no se «salva» en el poder la autocontratación?	302
¿Existe conflicto de intereses entre la madre (o padre) y los hijos menores o incapacitados (representados por ella) en la partición de la herencia?	302
¿Cuándo existe y cuando no conflicto de intereses entre padres e hijos menores?	310
¿Cautela Socini y conflicto de intereses?	311
¿La partición de herencia en que intervenga un defensor judicial exige de la aprobación judicial?	312
¿Se admite la inscripción de bienes a favor de la comunidad hereditaria?	312

¿Partición de la herencia existiendo menores, es necesaria autorización judicial?	312
¿La conmutación del usufructo existiendo menores precisa de autorización judicial si se adjudica a la viuda un bien inmueble de la herencia?	314
¿A la partición deben concurrir todos los herederos?	314
¿Partición de herencia aprobada judicialmente en la que interviene un incapacitado y donde el tutor se encuentra en situación de conflicto de intereses: es necesario el nombramiento de defensor judicial?	316
¿La posterior aprobación de la partición de la herencia en que interviene un incapacitado con base al artículo 272 del C.C. hace que no sea necesaria la autorización judicial para aceptar sin beneficio de inventario con base al artículo 271.4 del C.C.?	317
¿La partición de la herencia debe ser total? ¿Se admiten las particiones parciales?	318
¿Contador-partidor y artículo 1062 del C.C.? ¿Puede el contador-partidor adjudicar el único bien de la herencia a un legitimario y disponer que se pague en metálico la legítima de los demás legitimarios?	318
¿El artículo 1061 del C.C. vincula al Contador-Partidor?	321
¿Legatario de parte alícuota: debe concurrir a la partición?	322
¿Partición con fideicomisarios?	322
¿Embargo de derecho hereditario y partición de herencia: quién concurre a la partición el embargante o el heredero embargado?	322
¿Partición judicial: es necesaria la protocolización del auto a efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad?	328
¿Partición realizada por el contador-partidor y cautela soccini?	329
¿Es necesaria la previa liquidación de la sociedad de gananciales para inscribir los bienes privativos que hubiera dejado el causante?	329
¿Puede inscribirse una escritura de adjudicación de herencia cuando faltan los datos personales de alguno de los adjudicatarios?	330
¿Quién concurre a la partición en el caso de cesión de derecho hereditario?	330
¿En el caso de aceptación de herencia «vía» 1005 del C.C., es necesario el concurso del heredero que ha aceptado por esta vía para verificar la partición?	331
¿Es necesario el concurso de todos los herederos cuando la partición se hace adjudicando cuotas en todos los bienes de la herencia en proporción al título sucesorio?	331
CAPÍTULO XIX. PRETERICIÓN	333
¿Preterición de un legitimario: se anula en todo caso el testamento?	333
¿Preterición no intencional de un legitimario: el testamento es «directamente» nulo?	333
¿Qué tipo de acción es la acción de preterición en el caso de preterición no intencional de un heredero forzoso?	333
CAPÍTULO XX. RENUNCIA	335
¿Renuncia del heredero único: es necesaria la apertura de la sucesión intestada? ¿Es necesaria el acta de declaración de herederos?	335
¿En un acta de notoriedad para la declaración de herederos «abintestato» se declara heredera a la madre del finado reconociendo la legítima del viudo, la madre renuncia a la herencia: es necesaria nueva acta de notoriedad para declarar heredero al viudo?	335
¿Renuncia de los dos únicos herederos testamentarios (los dos hijos del testador) hereda «ad nutum» el cónyuge superviviente?	336
¿Sustitución vulgar en la legítima estricta y renuncia del hijo sustituido: juega la sustitución vulgar a favor del sustituto o el derecho de acrecer a favor de los restantes legitimarios?	337

¿Renuncia parcial a un legado? ¿Y si se renuncia a «los derechos hereditarios en una determinada herencia que se concretan en el bien sito en...» y después aparecen otros bienes en la herencia?	338
¿En el caso de renuncia del heredero único la herencia «acrece» «per se» a los legitimarios o es necesaria la correspondiente declaración de herederos?	338
¿Puede renunciar el heredero antes de tener conocimiento del título sucesorio, por ejemplo antes de tramitarse el acta de declaración de herederos?	340
¿La renuncia a la herencia afecta a otros derechos que se devenguen como consecuencia del fallecimiento?	340
CAPÍTULO XXI. RESERVAS	341
¿Hay derecho de transmisión en las reservas?	341
¿Puede el contador partidor determinar por sí solo cuales son los bienes reservables?	342
¿A quién sucede el reservatario al causante o al reservista o a ninguno de los dos?	343
¿Constancia registral de la reserva sobre determinados bienes, basta para su cancelación la renuncia de un reservatario?	345
¿La renuncia a la reserva debe ser expresa?	346
CAPÍTULO XXII. SUSTITUCIÓN.	349
A. Fideicomisaria	349
B. Ejemplar.	374
C. Vulgar.	375
CAPÍTULO XXIII. TESTAMENTO	387
A. Cláusulas de intervención judicial.	387
B. Condiciones	388
C. Forma.	389
D. Interpretación testamentaria.	391
E. Prohibiciones de disponer en testamento	400
F. Revocación..	401

Análisis práctico y sistemático de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado en materia de régimen económico matrimonial, patria potestad, conflictos de intereses y sucesiones. De interés para Notarios, Registradores, Abogados, gestores y Opositores.

ISBN 978-84-9045-373-5



9 788490 453735